

UMOWA
Nr IZP.272.....2019

zawarta w dniu2019 r. w Gidlach pomiędzy

Gminą Gidle z siedzibą w Gidlach, przy ul. Pławińska 22, 97-540 Gidle, NIP 722-22-60-381,
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

- Pana Lecha Bugaja – Wójta Gminy Gidle,
przy kontrasygnacie:
- Pani Katarzyny Ciupa – Skarbnika Gminy Gidle,

a

.....
.....zwaną dalej
Wykonawcą,

zwane dalej „Stronami” umowy

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie p.n.: ***Przebudowa boiska sportowego w Gidlach – modernizacja boiska treningowego***”.

Wykonawca oświadcza, że:

- posiada duże doświadczenie i umiejętności oraz wysokie kwalifikacje zawodowe pozwalające na wykonanie umowy;
- nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wykluczające możliwość wykonania umowy.

§ 1

1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie zamówienia pn.: „Przebudowa boiska sportowego w Gidlach – modernizacja boiska treningowego”, zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót stanowiącymi integralną części niniejszej Specyfikacji.

Zakres rzeczowy zadania obejmuje między innymi:

- 1) Roboty rozbiórkowe i roboty ziemne,
- 2) Budowa płyty boiska treningowego,
- 3) Ręczne malowanie linii krawędziowych boiska,
- 4) Montaż urządzeń sportowych w tym: bramki juniorskie do piłki nożnej,
- 5) Rozbiórka części ogrodzenia z przęsł stalowych wraz z podmurówką,
- 6) Rozbiórka nasypów obcych wraz z karczowaniem pni i wywozem materiałów z rozbiórki,
- 7) Rozbiórka istniejących trybun betonowych wraz z wywozem gruzu oraz profilowanie podłoża bez siania trawy,
- 8) Wykonani części ogrodzenia z paneli ocynkowanych, wys. 1,8 m wraz z podmurówką

- betonową (dokończenie ogrodzenia już istniejącego),
- 9) Montaż bramy o szer. 4m wraz z furtką 1,2m,
2. Wykonawca przedmiot zamówienia będzie realizował zgodnie z dokumentacją techniczną, kosztorysami ofertowymi, obowiązującymi normami i przepisami, sztuką budowlaną oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

§ 2

1. Za wykonanie robót wymienionych w §1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości netto
słownie złotych:
Wynagrodzenie wraz z podatkiem VAT =% wynosizł.
słownie złotych:
zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wycenę wszystkich prac, usług, dostaw i opłat niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i do przekazania go Zamawiającemu zgodnie:
- z wymogami Zamawiającego określonymi w SIWZ,
- z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką inżynierską.
4. Zamawiający nie udziela zaliczek.
5. Wynagrodzenie określone w ust.1 poza zakresem rzeczowym określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje także inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty prac porządkowo - gospodarczych przed odbiorem ostatecznym,
- koszty składowania na wysypisku urobku z wykopów i gruzu,
- koszty poboru wody z wodociągu do celów budowy,
- koszty energii elektrycznej do celów budowy,
- dozоровanie terenu budowy,
- wszystkie niewymienione z nazwy koszty i nakłady.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy:
do 7 dni od dnia podpisania umowy

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie:

- 1) termin rozpoczęcia: **z dniem przekazania terenu budowy**
- 2) termin zakończenia: 15 grudnia 2019 r.

§ 5

1. Zamawiający powierza funkcję Inspektora Nadzoru w osobie:.....
adres:, telefon.....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
adres:, telefon

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się w zakresie realizacji zadania pn. „Przebudowa boiska sportowego w Gidlach – modernizacja boiska treningowego” do:
 - wykonania robót zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - wykonania robót w ustalonym terminie,
 - zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego poprzez oznakowanie i zabezpieczenie robót objętych zamówieniem,
 - niezwłocznego usuwania z terenu budowy materiałów z rozbiórki, odpadów śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót do uporządkowania terenu budowy,
 - Wykonawca robót ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót oraz w związku z wadami technicznymi wykonywanych robót,
 - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez swoje działania osobom trzecim na placu budowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
2. Wykonawca zrealizuje zadanie z własnych pełnowartościowych materiałów, które muszą odpowiadać:
 - wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie i obowiązującymi przepisami (przy odbiorze robót Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu stosowne atesty i certyfikaty),
 - dokumentacji projektowej.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - przestrzegania przepisów BHP i ppoż. na budowie,
 - bieżącego utrzymania porządku w miejscu pracy, a po jej zakończeniu uporządkowania placu budowy,
 - ochrony mienia placu budowy do momentu przekazania użytkownikowi,
 - niezwłocznego usunięcia wad ujawnionych podczas odbioru i w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania niniejszej umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia, że osoby wymienione w wykazie osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca, przez cały okres realizacji zamówienia, na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności niezbędne do realizacji zamówienia i/lub oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji.

§ 7

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca dla wykonania Przedmiotu Umowy może zatrudnić podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali i charakterystyce rzeczowej.

2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego jednak nie później niż na 7 dni przed dniem podpisania umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - b) w przypadku braku postanowień zawartych w ust.5 pkt.1) do 7);
 - c) gdy w umowie zawarto zapisy warunkujące dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) gdy w umowie zawarto zapisy nakazujące wniesienie przez podwykonawcę zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zmiany na gwarancję bankową/ ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w ustawie Pzp,
 - 3) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 2 pkt 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
 - 4) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy termin, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy,
 - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia,
 - 6) Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a) – d),
 - 7) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust.2 pkt 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
 - 8) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy termin, o którym mowa w ust.2 pkt 6 liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionej umowy.
3. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w formie pisemnej do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub

podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonywanej pracy dadzą powód do uzasadnionych skarg.

5. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) nazwy podwykonawcy,
 - 2) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 3) terminów realizacji, przy czym zastrzega się, że termin ten nie może wykraczać poza termin realizacji określony w § 4 niniejszej umowy,
 - 4) wynagrodzenia, przy czym zastrzega się, że wynagrodzenie to nie może być wyższe niż wynikające z kosztorysu wykonawcy na zakres robót przewidziany dla podwykonawcy,
 - 5) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym zastrzega się, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót,
 - 6) zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 7) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy z Wykonawcą.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo oraz zmian ich projektów, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich stosowanie przez podwykonawców przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcą z naruszeniem postanowień określonych w niniejszym paragrafie zaś skutki z tego wynikające będą obciążały Wykonawcę.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalnych płatności wynagrodzenia na jego rzecz od Zamawiającego przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach poprzedzających Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
4. W przypadku, nie złożenia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty wykonane przez podwykonawców, którzy przedłożyli dowody zapłaty należnego im wynagrodzenia.
5. Nie zapłacenie przez Wykonawcę podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w ust. 3. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawców w sytuacji, gdy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, koniecznym będzie dla prawidłowego wykonania umowy

posłużenie się przez Wykonawcę nowymi podwykonawcami, którzy będą realizowali część lub cały zakres powierzony uprzednio innym podwykonawcom.

7. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót budowlanych objętych zamówieniem.
8. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 7, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

§ 9

1. Strony ustalają następujące zasady postępowania przy realizacji inwestycji.
 - 1.1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
 - 1.2. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
 - 1.3. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.
 - 1.4. Komisyjny odbiór końcowy robót dokonany będzie przez Zamawiającego w ciągu 10 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości zadania do odbioru. Gotowość wykonanych robót do odbioru musi zostać potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
 - 1.5. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu ciąży na Zamawiającym.
 - 1.6. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
 - 1.7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na dzień zgłoszenia odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru: atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty bezpieczeństwa na wbudowane materiały. Nie dostarczenie w/w dokumentów lub brak kompletu dokumentów traktowane będzie jako brak gotowości do odbioru.
 - 1.8. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
 - 1.9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad (usterek), bądź odstąpić od umowy jeśli Wykonawca nie zdoła ich usunąć w uzgodnionym czasie,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
 - 1.10. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

- 1.11. Zamawiający wyznacza termin przeglądu obiektu w okresie rękojmi i gwarancji. W razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.

§ 10

Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi wg poniższych zasad:

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy (na konto Nr.....) za wykonane roboty, odebrane bez zastrzeżeń przez Inspektora Nadzoru, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z sprawdzonym i podpisanym przez Inspektora Nadzoru protokołem odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Termin zapłaty faktury przez Zamawiającego wynosi do 30 dni licząc od dnia dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru robót potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.

§ 11

1. Płatność wynagrodzenia o którym mowa w §2 podlega pomniejszeniu o wyliczone ewentualne kary umowne zgodnie z § 14 ust. 2 pkt. 2.1 do 2.9.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury ewentualnych kar umownych przez Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj.zł słownie złotych: w formie:
..
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70%, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
3. Pozostałą część zabezpieczenia tj. 30% Zamawiający zatrzyma jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości. Zostanie ona zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
4. Okres rękojmi rozszerza się odpowiednio do okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

§ 13

Okres gwarancji za wykonany i odebrany przedmiot umowy wynosi:miesiące od dnia następującego po dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy (zgodnie ze złożoną ofertą). Zasady realizacji gwarancji określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§14

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 2.1. za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2.2. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 2.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

- 2.4. za dopuszczenie do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców wbrew zapisom umownym i zapisom oferty 10% należnego wynagrodzenia brutto,
- 2.5. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto zawartego w umowie o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ale nie więcej niż 20% wartości tej umowy,
- 2.6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00zł brutto,
- 2.7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00zł brutto,
- 2.8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku o którym mowa w § 7 ust.3 w wysokości 5 000,00zł brutto
- 2.9. w przypadku nie przedstawienia w terminie oświadczenia lub informacji dokumentujących zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00zł brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 3.1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający 10% wynagrodzenia umownego,
 - 3.2. za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego dla odbioru
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych oraz prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kwot będącym karami umownymi.

§15

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§16

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§17

Nieważne z mocy ustawy Prawo zamówień publicznych są takie zmiany w niniejszej umowie, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli odbiegałyby one od treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§18

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy - w razie zawiadomienia przez Zamawiającego, że ten nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności, bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu - gdy:

- Wykonawca nie rozpoczął prac i robót lub przerwał prace i roboty i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
- Wykonawca dwukrotnie nie wywiąże się z obowiązku informacji lub dokona zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie pracowników, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne jak za nienależyte wykonanie zamówienia,
- ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
- Wykonawca wykonuje prace będące przedmiotem umowy w sposób wadliwy, nieestetyczny, niezgodny z zasadami sztuki budowlanej i pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania, nie zastosuje się do jego zaleceń.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§19

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§20

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z której przyczyn doszło do odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie do 7 dni po terminie przerwania robót.

§21

Właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§23

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

§24

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. Zasady realizacji gwarancji - Załącznik Nr 1.

.....
.....
(Zamawiający)

(Wykonawca)

Załącznik nr 1 do umowy

ZASADY
realizacji gwarancji na wykonaną inwestycję pn. „Przebudowa boiska sportowego w
Gidlach – modernizacja boiska treningowego”

Wykonawca:

1. Udziela miesięcy gwarancji na roboty budowlane oraz wbudowane materiały.
2. Bieg gwarancji liczy się od dnia następującego po dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest usunąć na własny koszt wady ustalone w protokole końcowego odbioru obiektu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnionych w okresie gwarancji.
4. W okresie gwarancji wszystkie przeglądy i naprawy przeprowadzane będą przez Wykonawcę, na koszt Wykonawcy.
5. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić niezwłocznie na piśmie Wykonawcę. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad we wskazanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu wykonawcy, może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. Gdy Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu w terminie 14 dni poniesionych kosztów związanych z zastępczym usunięciem wad, Zamawiający potrąci równowartość tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia tytułem gwarancji jakości.
7. Usunięcie wady będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji po upływie pierwszego roku, a następne po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót sporządzony zostanie protokół, w którym wyszczególnione zostaną ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin na ich usunięcie.
9. W przypadku konieczności pilnego dokonania istotnych napraw uniemożliwiających eksploatację obiektu Wykonawca pokryje poniesione z tego tytułu koszty po ich udokumentowaniu przez Zamawiającego.
10. W przypadkach spornych strony powołują rzeczoznawcę, którego koszty pokryje ta strona, dla której wynik ekspertyzy będzie negatywny.
11. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi po upływie okresu na jaki gwarancja i rękojnia została udzielona, jeżeli zawiadomi Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
12. Umowa, której integralny załącznik stanowią niniejsze zasady stanowi dokument gwarancji.

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy
AKCEPTUJĘ